

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕНЕН

АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА

КОРОЛОШО БҮЛЕГЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 6-73-33

E-mail: arhitekt12@mail.ru

Исх. № 66 от « 17 » 01 2023 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Начальнику управления земельно-имущественных отношений и жилищной политике городского округа город Октябрьский РБ

З.Ж. Мавлютовой

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 12.01.2022 №12) о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020606:1208, 02:57:020606:1209, 02:57:020606:1192 в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 02:57:020606:1208, 02:57:020606:1209, 02:57:020606:1192 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (далее – Правила) расположен в территориальной зоне Ж подзоне ЖВ (Жилая высотная).

Согласно постановлений администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.04.2017 №1572, от 15.06.2021 №1562 и от 30.12.2022 №3792 на запрашиваемую территорию был утвержден проект планировки и проект межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории на запрашиваемые земельные участки отражены в утвержденной постановлением администрации от 30.12.2022 №3792 проектной документации по планировке территории мкр. 33 ГО г.Октябрьский Республики Башкортостан, размещенной на сайте городского округа по ссылке: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?bitrix_include_areas=N&ELEMENT_ID=44931.

Чертеж границ зон действия публичных сервитутов от проектируемых зон технических коридоров инженерных сетей и проектируемых проездов, утвержденный постановлением администрации от 18.04.2017 №1572 в составе проектной документации по планировке территории направлен на Ваш адрес электронной почты: okt-komjil-pol@yandex.ru.

По вопросу предоставления информации о минимально и (или) максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства направляем выписку из п.1.5 проекта планировки территории Том II. «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 33 ГО г.Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572» где указаны площади планируемых объектов капитального строительства.

Приложение: Копия выписки из п.1.5 проекта планировки территории – на 1 листе.

И.о. начальника отдела

Л.Р. Гильфанова

Выписка из п.1.5 проекта планировки территории Том II. «Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 33 ГО г.Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.25017 №1572

1.5. Экспликация зданий и сооружений

№№	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Этажность	Кадастровый номер зем. уч.	Примечание
11	Жилой дом	Тыс. кв.м.	12,9	9	02:57:020606:1208	2 очередь
12	Жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания:	Тыс. кв.м.	12,9	9	02:57:020606:1209	2 очередь
	- предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	4	1		
	- магазины	Кв.м. торг. площади	200	1		
13	Жилые дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания:	Тысм. Кв.м.	12,9	9	02:57:020606:1192	2 очередь
	- предприятия бытового обслуживания	Раб. места	4	1		
	- магазины	Кв.м. торг. площади	100	1		
	- аптека	Кв.м.	100	1		

Выписка верна:
Л.Р. Гильфанова



И.о. начальника отдела